

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ŠKOLÍCIHO CENTRA

Pronájem místností

1. „Pronajímatelem“ se rozumí společnost Školící a vývojová a.s. se sídlem Lannova tř. 1893/32a, České Budějovice 370 01, IČ: 281 20 213, DIČ: CZ28120213, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1903.
2. Pronajímatel je na základě svého čestného prohlášení a údajů zapsaných v příslušném katastru nemovitostí vlastníkem nemovitosti na adrese Lannova 1893/32a, 370 01 České Budějovice.
3. „Nájemcem“ se rozumí fyzická či právnická osoba, která pronajímateli potvrdila cenovou nabídku a závazně si rezervovala prostory k pronájmu.
4. Pronájem učeben, salonků a konferenčních prostor (dále jen “prostory”) je možno sjednat telefonicky nebo emailem na kontaktech uvedených na webových stránkách pronajímatele (www.skolenivbudejovicich.cz).
5. Po rezervaci pronajímatelem pověřená osoba informuje nájemce o podrobnostech pronájmu, způsobech platby za pronajaté prostory a zašle ke schválení kompletní cenovou nabídku.
6. Ceny jsou uvedeny na webových stránkách pronajímatele (www.skolenivbudejovicich.cz). Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, to znamená, že částka se vždy navýší o příslušnou sazbu DPH.
7. Po schválení cenové nabídky nájemcem potvrdí pronajímatel nájemci objednávku a rezervuje nájemci tyto prostory, které jsou uvedené v cenové nabídce, kterou nájemce schválil. Pronajímatel pronajímá a přenechává ke krátkodobému užívání pouze ty prostory Školícího centra České Budějovice, které jsou specifikovány v cenové nabídce - v časovém i věcném rozsahu.
8. Nájemce se zavazuje předmětné prostory využívat výhradně k účelu, který je uveden v cenové nabídce a nesmí pronajaté prostory dále podnájemat ani jinak přenechat k užívání třetím osobám.
9. Jakékoliv úpravy pronajatých prostor nejsou povoleny. Nájemce si požadované úpravy pronajatých prostor dopředu dohodne s pronajímatelem, uvedou je do cenové nabídky a pronajímatel tyto úpravy dle možností zajistí. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady a to ke dni ukončení pronájmu.
10. Nájemce je povinen udržovat v místnosti a společných prostorách budovy čistotu a pořádek a chovat se tak, aby nepoškozoval místnost a společné prostory v budově, její zařízení a vybavení a aby nerušil ostatní klienty využívající tyto prostory.
11. **V celé budově platí přísný zákaz kouření.**
12. Povinnosti nájemce:
 - a. Nájemce je povinen ohlásit neprodleně pronajímateli způsobení škody nebo zjištění nezaviněné škody na majetku pronajímatele.



- b. Nájemce je povinen umožnit v době pronájmu prostor přístup pronajímateli a určeným zaměstnancům pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že uplatněním tohoto práva nebude nad přípustnou mez rušit činnost nájemce v pronajatých prostorách.
 - c. V případě havarijní situace je nájemce povinen umožnit pronajímateli okamžitý vstup do pronajatých prostor na nezbytně nutnou dobu k odstranění příčin havárie a zamezení vzniku škod.
 - d. Nájemce **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence.**
13. V případě **zjištěného porušení povinností nájemce**, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.
14. Při porušení ustanovení těchto všeobecných podmínek, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného a to za každé porušení samostatně, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
15. Nájemce potvrzuje, že byl výslovně pronajímatelem upozorněn, že pronajímatel neodpovídá za ztrátu či odcizení majetku nájemce a jeho společnosti v pronajatých prostorách.
16. Pronajímatel je oprávněn k pozastavení či odmítnutí objednávky ze strany nájemce v případě, že u nájemce eviduje dlužné částky po splatnosti.
17. Námitky vůči vystaveným daňovým dokladům - fakturám, které by měly za následek omezení práva na vznik pohledávky pronajímatele vůči nájemci, je povinen nájemce uplatnit u pronajímatele písemně, a to do 7 dnů po doručení daňového dokladu - faktury.
18. Veškeré výjimky z těchto všeobecných smluvních podmínek musí být sjednány písemně. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoli jednostranně změnit VOP i STORNO podmínky. Pronajímatel nemusí informovat své stávající či budoucí nájemce o provedené změně. Pronajímatel proto doporučuje, aby si nájemce před každým pronájmem prostor nechal zaslat aktuální znění VOP i STORNO podmínek

STORNO PODMÍNKY

- 1. Pokud nájemce zruší závaznou objednávku v předstihu minimálně 1 týden před započítáním nájmu prostor, neúčtuje pronajímatel nájemci žádný storno poplatek.
- 2. V případě, že nájemce zruší závaznou objednávku pronájmu méně než 1 týden před sjednaným datem pronájmu, bude mu účtován storno poplatek ve výši 50 % z celkové ceny pronájmu.
- 3. Pokud bude objednávka zrušena ze strany nájemce 1 pracovní den a méně před dnem pronájmu, případně nebude nájemce vůbec kontaktovat pronajímatele o zrušení, hradí nájemce cenu za sjednaný pronájem v celé výši.
- 4. Zrušení objednávky musí proběhnout písemně, a to SMS zprávou, nebo mailem.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ŠKOLÍCÍHO CENTRA

Kurzy

1. Do našich kurzů se můžete přihlásit emailem nebo telefonicky dle kontaktů na našich webových stránkách www.skolenivbudejovicich.cz. Pověřená osoba Vám na základě Vaší poptávky zašle přihlášku, kterou vyplněnou zašlete emailem zpět. Pověřená osoba Vám následně potvrdí rezervaci a informuje Vás o způsobech platby.
2. Přihláška do našich kurzů je závazná. Odhlásit se je možné nejpozději 24h před zahájením kurzu. V takovém případě činí storno poplatek 50 % z ceny kurzu, není-li uvedeno jinak v popisu kurzu. Při zrušení účasti méně než 24 h před zahájením kurzu, v průběhu kurzu, nebo není-li účast zrušena vůbec, nemůžeme účastníkovi kurzovné vrátit.
3. U dlouhodobých kurzů skládajících se z více lekcí (vyučovacích dnů) je taktéž účastník povinen se omlouvat alespoň 24 h před konáním lekce (vyučovacího dne). V takovém případě je mu nabídnut náhradní termín. Jestliže ani v tomto termínu nepřijde, daná lekce (část kurzu) propadá.
4. Změna rozvrhu je v případě nutnosti vyhrazena.
5. Odesláním přihlášky udělujete výslovný souhlas dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, že tyto údaje budou zpracovány a archivovány k interním potřebám Školícího centra České Budějovice, tedy společnosti Školící a vývojová a.s. (dále jen "provozovatel"). Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou a může být kdykoli odvolán, a to písemnou formou na adresu sídla provozovatele. Provozovatel neposkytuje osobní údaje účastníků třetím osobám ani za úplatu, ani jinak.
6. Obecná společenská pravidla a pokyny lektorů a jejich spolupracovníků jsou pro účastníky kurzu závazná. V případě opakovaných hrubých přestupků proti společenským zvykostem může lektor účastníka z kurzů bez náhrady vyloučit.
7. Fotografování a pořizování audio a videozáznamů v učebnách, saloncích a konferenčních místnostech v průběhu kurzů na jakémkoliv nosiče není možné bez souhlasu vyučujícího před zahájením lekce (kurzu).
8. V průběhu výuky není vhodné v sále používat mobilní telefony. Pokud se bez telefonu neobejdete, zajistěte prosím, aby ostatní nemohli být rušeni vyzváněním či jinými zvuky Vašeho přístroje.
9. Celý prostor Školícího centra České Budějovice je nekuřácký. Na výslovnou žádost účastníků lze ve venkovních prostorách Školícího centra České Budějovice zajistit místo vyhrazené pro kuřáky.

Přihlášením do kurzů účastník stvrzuje, že se s těmito všeobecnými podmínkami kurzů seznámil a akceptuje je.

